

Landelijk wonen in de hoven



KAVELPASPOORT
KAVEL:
3



Algemene gegevens

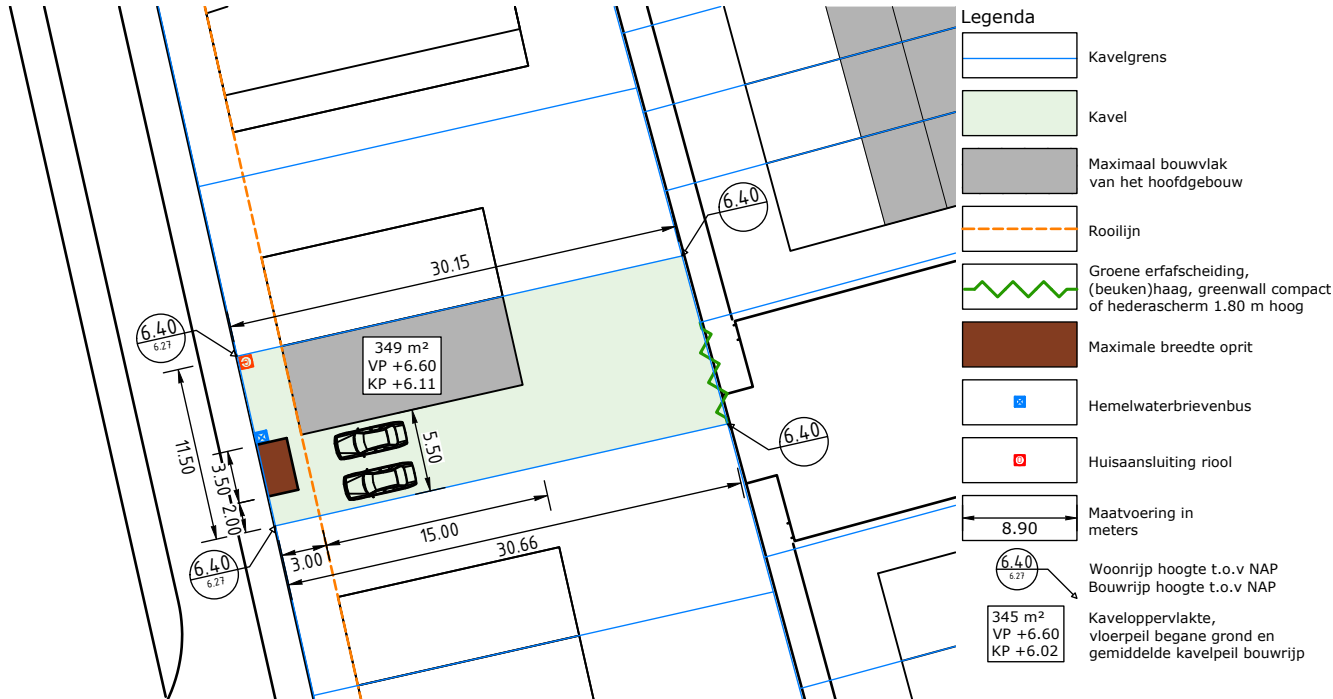
- Type kavel: Twee-onder-een-kap;
- Oppervlakte: 349 m²;
- Kavelprijs: 101.210,- incl. btw in euro.

Stedenbouwkundige randvoorwaarden

- Bestemming: Wonen;
- Parkeren: 2 auto's naast elkaar op eigen terrein;
- Woningen moeten voldoen aan de BENG eisen;
- Het aangegeven bouwvlak is een vertaling van het bestemmingsplan;
- De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter en de bouwhoogte maximaal 12 meter;
- Het bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan 60% van de kavel.

Locatie Vlietlanden Fase 2

Landelijk wonen in de hoven - Kavel rood omlijnd



Legenda	
	Kavelgrens
	Kavel
	Maximaal bouwvlak van het hoofdgebouw
	Rooilijn
	Groene erfafscheiding, (beuken)haag, greenwall compact of hederascherm 1.80 m hoog
	Maximale breedte oprit
	Hemelwaterbrievbus
	Huisaansluiting riool
	Maatvoering in meters
	Woonrijp hoogte t.o.v NAP Bouwrijp hoogte t.o.v NAP
	Kaveloppervlakte, vloerpeil begane grond en gemiddelde kavelpeil bouwrijp

Kavel 3 - schaal 1:500

Het beeldkwaliteitsplan en de welstandstoets (Landelijk wonen in de hoven)

- Hemelwater aanbieden via de hemelwaterbrievbus. De hemelwaterbrievbus wordt vanuit de gemeente beschikbaar gesteld;
- Groene overgangen van privéterrein naar openbaar gebied;
- Eenvoudige hoofdvorm met duidelijke, dominante kap;
- Alle gevels richting de openbare ruimte zijn representatief vormgegeven;
- De gebruikte kleuren zijn hoofdzakelijk donker en aardkleurig en onderling op elkaar afgestemd.

Begripsbepalingen

BENG eisen

Staat voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen. Dit is sinds 1 januari 2021 in Nederland de nieuwe manier om de energieprestatie van gebouwen te beoordelen.

Bouwvlak

Het gebied op de kavel waarbinnen de woning gebouwd zal moeten worden.

Goothoogte

De maat van de gevel, gemeten vanaf het maaiveld tot en met de dakgoot.

Bebouwingspercentage

Het percentage van de totale oppervlakte van het perceel wat maximaal bebouwd mag worden.