

# Landelijk wonen in de hoven



KAVELPASPOORT  
KAVEL:  
**4**



## Algemene gegevens

- Type kavel: Twee-onder-een-kap;
- Oppervlakte: 355 m<sup>2</sup>;
- Kavelprijs: 102.950,- incl. btw in euro.

## Stedenbouwkundige randvoorwaarden

- Bestemming: Wonen;
- Parkeren: 2 auto's naast elkaar op eigen terrein;
- Woningen moeten voldoen aan de BENG eisen;
- Het aangegeven bouwvlak is een vertaling van het bestemmingsplan;
- De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter en de bouwhoogte maximaal 12 meter;
- Het bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan 60% van de kavel.

Locatie Vlierlanden Fase 2

Landelijk wonen in de hoven - Kavel rood omlijnd

## Het beeldkwaliteitsplan en de welstandstoets (Landelijk wonen in de hoven)

- Hemelwater aanbieden via de hemelwaterbrievbus. De hemelwaterbrievbus wordt vanuit de gemeente beschikbaar gesteld;
- Groene overgangen van privéterrein naar openbaar gebied;
- Eenvoudige hoofdvorm met duidelijke, dominante kap;
- Alle gevels richting de openbare ruimte zijn representatief vormgegeven;
- De gebruikte kleuren zijn hoofdzakelijk donker en aardkleurig en onderling op elkaar afgestemd.

## Begripsbepalingen

### BENG eisen

Staat voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen. Dit is sinds 1 januari 2021 in Nederland de nieuwe manier om de energieprestatie van gebouwen te beoordelen.

### Bouwvlak

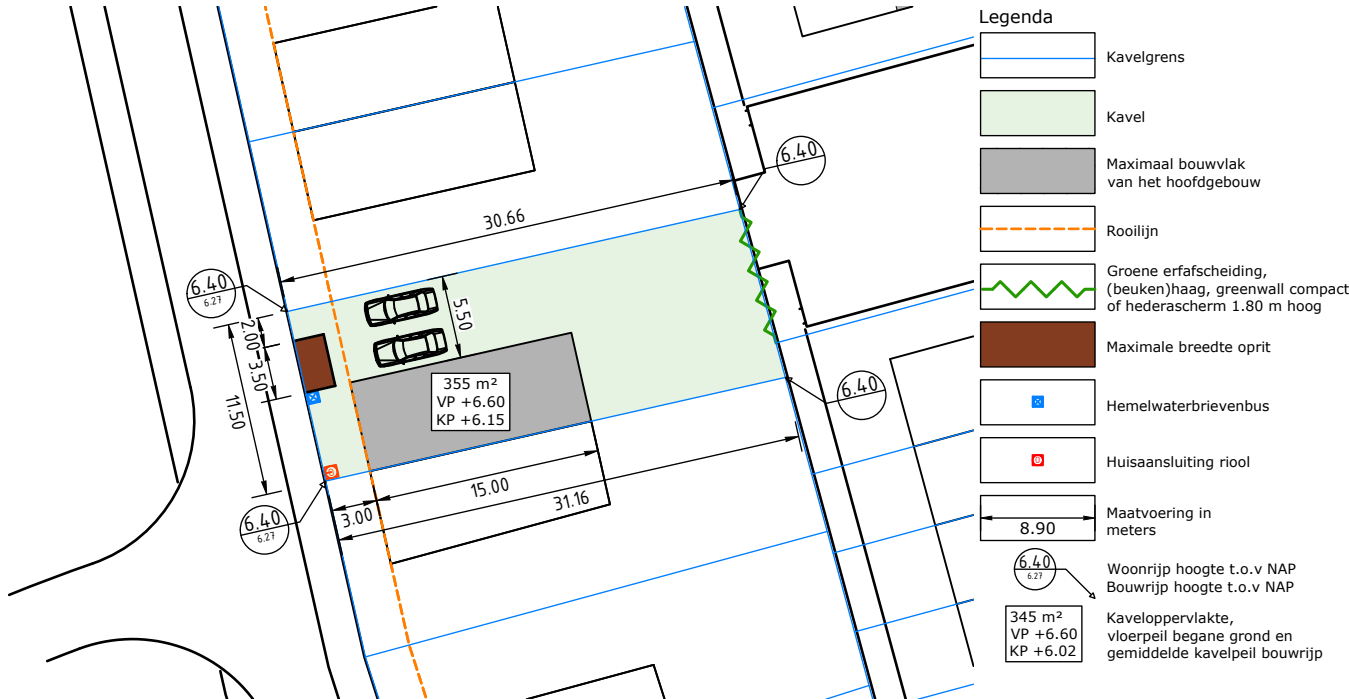
Het gebied op de kavel waarbinnen de woning gebouwd zal moeten worden.

### Goothoogte

De maat van de gevel, gemeten vanaf het maaiveld tot en met de dakgoot.

### Bebouwingspercentage

Het percentage van de totale oppervlakte van het perceel wat maximaal bebouwd mag worden.



Kavel 4 - schaal 1:500