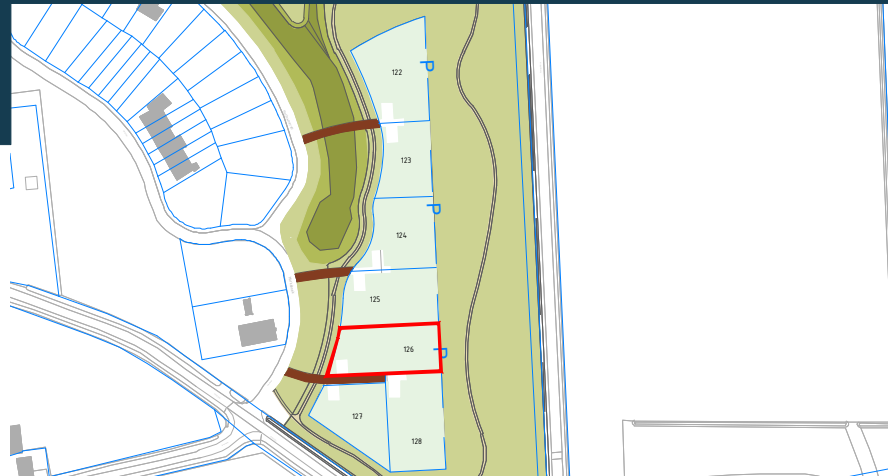


# Natuurlijk wonen in het bos



Locatie Vlierlanden Fase 2



Natuurlijk wonen in het bos - Kavel rood omlijnd



KAVELPASPOORT  
KAVEL:  
**126**

Onderstaande informatie betreft een samenvatting uit het desbetreffende bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. Voor de volledige eisen en randvoorwaarden wordt verwezen naar deze documenten. De informatie vermeld in de tekening met betrekking tot maatvoering, afwerkhoogte en afstanden/hoogtes zijn leidend bij de realisering van de woningen en inrichting van de buitenruimte.

## Algemene gegevens

- Type kavel: Vrijstaand;
- Oppervlakte: 1020 m<sup>2</sup>;
- Kavelprijs: 370.260,- incl. btw in euro.

## Stedenbouwkundige randvoorwaarden en bestemmingsplan

- Bestemming: Wonen;
- Parkeren: 2 auto's naast elkaar op eigen terrein;
- Woningen moeten voldoen aan de BENG eisen;
- Het aangegeven bouwvlak is een vertaling van het bestemmingsplan;
- De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter en de bouwhoogte maximaal 12 meter;
- Het bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan 60% van de kavel.

## Het beeldkwaliteitsplan en de welstandstoets (Natuurlijk wonen in het bos)

- Hemelwater aanbieden via de hemelwaterbrievbus. De hemelwaterbrievbus wordt vanuit de gemeente beschikbaar gesteld;
- Groene overgangen van privéterrein naar openbaar gebied;
- De hoofdvorm is vrij;
- De woning is onder architectuur ontworpen, specifiek voor deze plek en in samenhang met de kavelinrichting;
- De woningen tonen respect voor de omliggende (natuurlijke) kwaliteiten;
- Het kleur- en materiaalgebruik sluit aan bij het omringende landschap.

## Begripsbepalingen

### BENG eisen

Staat voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen. Dit is sinds 1 januari 2021 in Nederland de nieuwe manier om de energieprestatie van gebouwen te beoordelen.

### Bouwvlak

Het gebied op de kavel waarbinnen de woning gebouwd zal moeten worden.

### Goothoogte

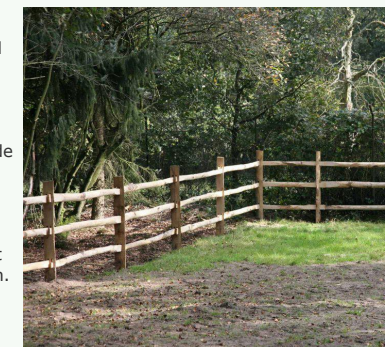
De maat van de gevel, gemeten vanaf het maaiveld tot en met de dakgoot.

### Bebouwingspercentage

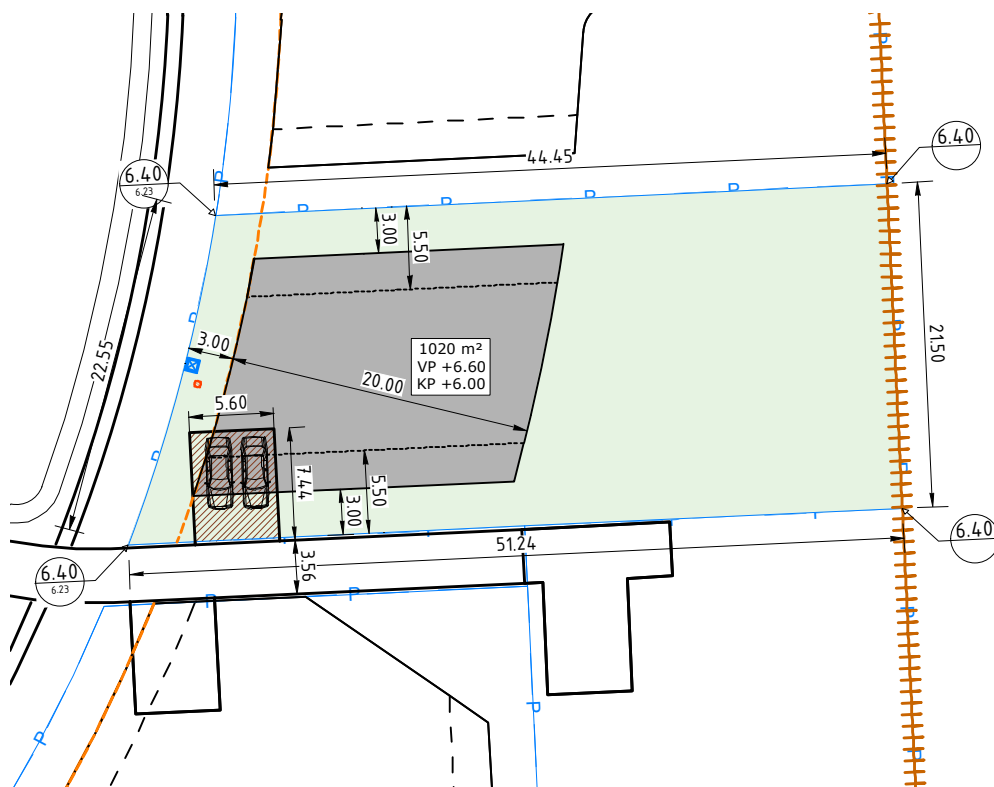
Het percentage van de totale oppervlakte van het perceel wat maximaal bebouwd mag worden.

### Technische onderlegger

Eisen m.b.t. de bouwfase en uitvoeringswijze.



Figuur 1: Sallands hekwerk



Kavel 126 - schaal 1:500

## Legenda

- Kavelgrens
- Kavel
- Maximaal bouwvlak van het hoofdgebouw
- Afstand tot zijdelingse perceelsgrens minimaal 3 m aan een zijde en minimaal 5.5 m aan de andere zijde.
- Rooilijn
- Sallands landhek, laag houten hekwerk beschikbaar gesteld en geplaatst door gemeente (woonrijfphase)
- De minimale benodigde ruimte voor een oprit, positie oprit afstemmen op positie woning
- Hemelwaterbrievbus (indicatief)
- Huisaansluiting riool
- Maatvoering in meters
- Woonrijf hoogte t.o.v NAP  
Bouwrijf hoogte t.o.v NAP
- Kaveloppervlakte, vloerpeil begane grond en gemiddelde kavelppeil bouwrijf