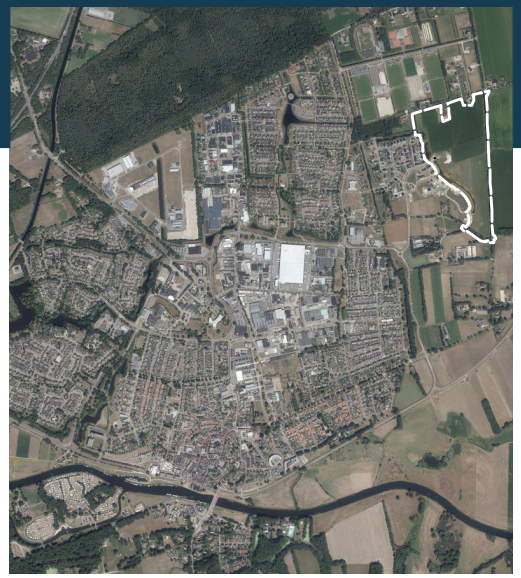
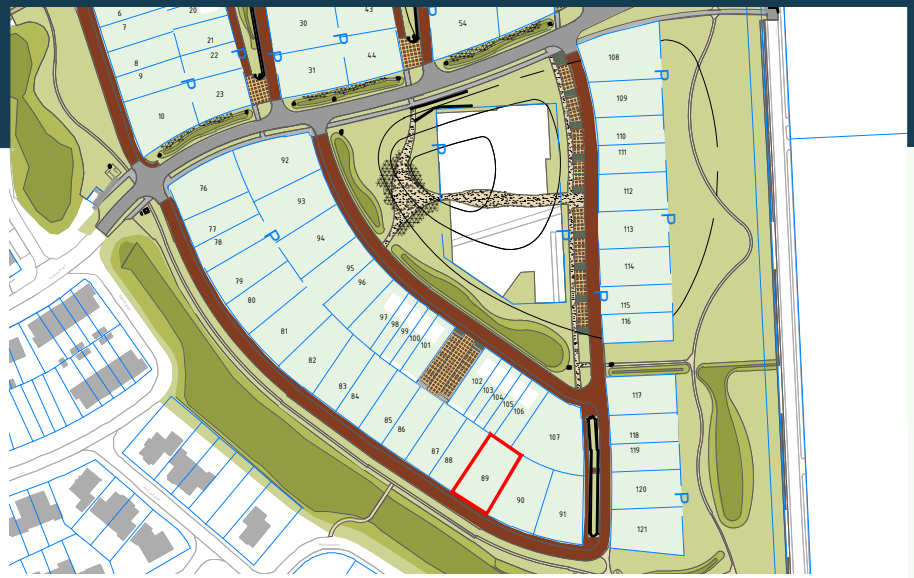
Dorps wonen in het hart

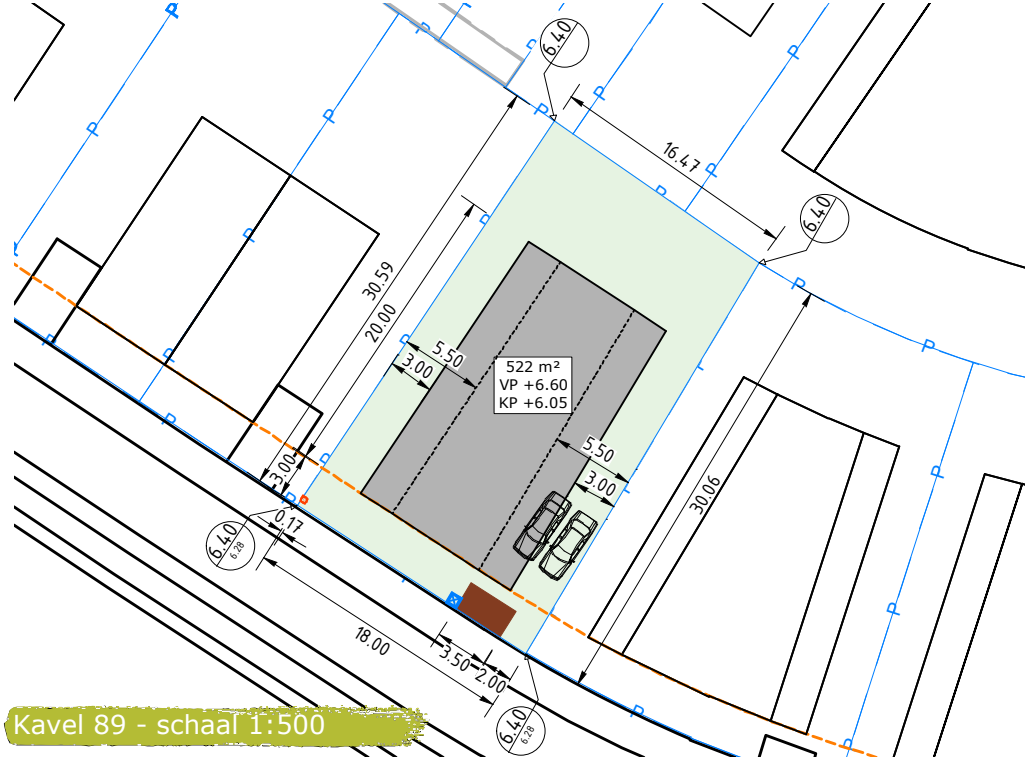
KAVELPASPOORT
KAVEL:
89



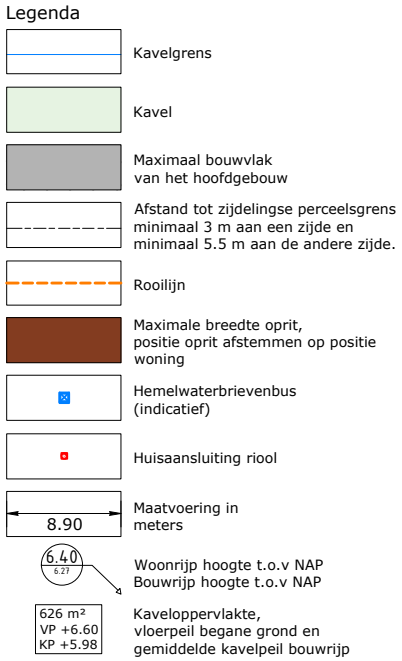


Locatie Vlierlanden Fase 2

Dorps wonen in het hart - Kavel rood omlijnd



Kavel 89 - schaal 1:500



Onderstaande informatie betreft een samenvatting uit het desbetreffende bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan. Voor de volledige eisen en randvoorwaarden wordt verwezen naar deze documenten.
De informatie vermeld in de tekening met betrekking tot maatvoering, afwerkhoogte en afstanden/hoogtes zijn leidend bij de realisering van de woningen en inrichting van de buitenruimte.

Algemene gegevens

-Type kavel: Vrijstaand;
-Oppervlakte: 522 m2;
-Kavelprijs: 189.486,- incl. btw in euro.

Stedenbouwkundige randvoorwaarden en bestemmingsplan

-Bestemming: Wonen;
-Parkeren: 2 auto's naast elkaar op eigen terrein;
-Woningen moeten voldoen aan de BENG eisen;
-Het aangegeven bouwvlak is een vertaling van het bestemmingsplan;
-De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter en de bouwhoogte maximaal 12 meter;
-Het bebouwingspercentage bedraagt niet meer dan 60% van de kavel.

Het beeldkwaliteitsplan en de welstandstoets (Dorps wonen in het hart)

-Hemelwater aanbieden via de hemelwaterbrievenbus. De hemelwaterbrievenbus wordt vanuit de gemeente beschikbaar gesteld;
-Groene overgangen van privéterrein naar openbaar gebied;
-Alle gevels richting de openbare ruimte zijn representatief vormgegeven;
-Variatie vereist. Als binnen een rij of blok meerdere identieke woningen worden gebouwd moet er sprake zijn van kleurnuance verschillen, verschil in details, verschil in gevelcompositie, toepassing van een dwarskap of een verspringing in de voorgevellijn.
-De detaillering en kleur- en materiaalgebruik zijn onderling afgestemd.

Begripsbepalingen

BENG eisen
Staat voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen. Dit is sinds 1 januari 2021 in Nederland de nieuwe manier om de energieprestatie van gebouwen te beoordelen.

Bouwvlak
Het gebied op de kavel waarbinnen de woning gebouwd zal moeten worden.

Goothoogte
De maat van de gevel, gemeten vanaf het maaiveld tot en met de dakgoot.

Bebouwingspercentage
Het percentage van de totale oppervlakte van het perceel wat maximaal bebouwd mag worden.

Technische onderlegger
Eisen m.b.t. de bouwfase en uitvoeringswijze.