

Nota van antwoord

Van 8 februari 2024 tot en met 29 februari 2024 lag het voorlopig ontwerp groenstructuur inrichtingsplan van Vlierlanden fase 2 ter inzage. Er zijn in totaal 16 zienswijzen ingediend. Deze Nota van Antwoord bevat een inhoudelijke samenvatting van de antwoorden op de vragen die zijn gesteld en de verzoeken die in de zienswijzen zijn gedaan.

Proces en participatie

In juni 2023 is het projectteam van de gemeente gestart met het proces om de inrichting van de groenstructuur in Vlierlanden fase 2 vorm te geven. Hiervoor is ontwerp bureau BügelHajema ingeschakeld. Ook burgerparticipatie is onderdeel geweest van dit proces.

Met een schetsontwerp van de groenstructuur voor Vlierlanden fase 2, is het projectteam in gesprek gegaan met bewoners in de Vlierlanden. Op 6 juli 2023 van 16:00 uur tot 20:00 uur, waren inwoners welkom om langs te komen nabij de keet in Vlierlanden fase 2. Met panelen is het plan gepresenteerd, en men kon hier opmerkingen en aandachtspunten doorgeven.

Naar aanleiding van de binnengekomen reacties is bureau BügelHajema aan de slag gegaan met het aanscherpen van de inrichting en heeft deze uitgewerkt tot een voorlopig ontwerp. Dit ontwerp is eind dit jaar online gepubliceerd. Bewoners zijn hiervan op de hoogte gesteld middels een brief.

Naar aanleiding van het publiceren van het voorlopig ontwerp zijn opnieuw diverse reacties binnengekomen van bewoners in Vlierlanden fase 2. Vanwege een miscommunicatie in de uitnodiging voor de fysieke bijeenkomst in juni 2023, voelden enkele inwoners zich terecht niet gehoord. Daarom is besloten om het ontwerp tot eind februari ter inzage te leggen, zodat iedereen de mogelijkheid heeft gekregen om opnieuw wensen door te geven en te reageren op het ontwerp.

De groenstructuur in Vlierlanden fase 2 is ingericht voor elke bewoner in de wijk Vlierlanden en voorziet in de behoefte van diverse doelgroepen. Daarom worden de binnengekomen reacties als gelijkwaardig behandeld. Met deze Nota van Antwoord wordt een antwoord geformuleerd op de binnengekomen zienswijzen.



Binnengekomen zorgen

Enkele bewoners maken zich zorgen over mogelijke overlast en/of veiligheid die kan ontstaan wanneer het gepubliceerde voorlopige ontwerp tot realisatie wordt gebracht. Ook zien enkele bewoners verschillen met het beeldkwaliteitsplan van de wijk uit 2022 of de koopcontracten die zijn getekend, waar wordt gesproken over een boszone met struinp pad.

1. Informeel fietspad

Een zorg die vaak is gedeeld is de komst van een informeel pad voor fiets- en voetganger in de nieuw aan te leggen groenstructuur. Het pad dat is ingetekend in de groenzone vervangt de hoofdstructuur voor de fietser niet. Wel is gebleken bij de uitwerking van de plannen voor Vlierlanden dat er naast wandelpaden ook behoefte is aan informele fietsverbindingen in de wijk, zodat onder andere kinderen zich veilig door de wijk kunnen verplaatsen.

We hebben er voor gekozen om het struinp pad daarom niet alleen voor voetgangers open te stellen, maar dat de fietser ook te gast kan zijn. Formeel zal het weliswaar geen fietspad zijn, maar de fietser kan en mag er wel gebruik van maken.

In de vormgeving en materialisatie wordt hier rekening mee gehouden en naar aanleiding van de binnengekomen opmerkingen, hebben we ook enkele aanpassingen doorgevoerd. Het pad wordt maximaal 2 meter breed en bestaat uit halfverharding. We gebruiken geen stelconplaten. In de afbeelding hiernaast zijn referenties te zien van een vergelijkbaar pad. Een soortgelijk pad zal kronkelend door de groenzone lopen.



De gemeente heeft geen onderzoek gedaan naar de fietsbewegingen voor dit pad. We verwachten geen grote toename van het langzaam verkeer. Ook in het kader van veiligheid (spelende kinderen in combinatie met het fietspad) zien we geen problemen. Het pad dat is aangelegd is juist ook bedoeld voor de kinderen die gebruik maken van de groenzone en de speelvoorzieningen.

Het pad dat wordt aangelegd, bevindt zich minimaal 15 meter (variërend tot 33 meter) van de achtergrenzen van de aanwonenden. Aangrenzend vanaf het perceel wordt een bosrand van minimaal 5 meter aangelegd, met bomen en struweel, waardoor er geen pad of toegang is naar deze achtergrenzen. Privacy en veiligheid blijft hierdoor gewaarborgd.

2. Speelvoorziening

Naar aanleiding van de bijeenkomst in de wijk Vlierlanden, zijn er veel wensen binnengekomen voor speelvoorzieningen en speelaanleidingen voor kinderen van verschillende leeftijden. Men geeft aan dat in fase 1 van Vlierlanden onvoldoende voorziet in deze behoefte. Daarom is in fase 2 voldoende

ruimte gereserveerd om kinderen op een veilige plek te laten spelen. In het stedenbouwkundig plan voor Vlierlanden fase 2 is deze ruimte expliciet opgenomen. Zo wordt tussen fase 2c en 2d een voetbalveldje gerealiseerd, juist op verzoek van de bewoners van fase 1. Een trapveldje voor de kinderen wordt op dit moment gemist en hier is behoefte naar. Aan de oostzijde van dit trapveldje wordt zitmeubilair geplaatst. Verder wordt in de groenzone een plek gerealiseerd ten hoogte van fase 2a, waar speelvoorzieningen worden geplaatst. Daarnaast worden op enkele plekken in de groenzone (in combinatie met de siertuinen) speelaanleidingen geplaatst zoals bijvoorbeeld stapstenen, maar ook zitgelegenheden. De gehele groenstructuur is openbare ruimte, waar iedereen gebruik van kan maken. Daarom is besloten geen plekken af te sluiten en er openingstijden aan te koppelen.

Aangrenzend vanaf het perceel wordt een bosrand van minimaal 5 meter aangelegd, met bomen en struweel, waardoor er geen pad of toegang is naar deze achtergrenzen. Privacy en veiligheid blijft hierdoor gewaarborgd. Ook komt er geen verlichting in de bosstrook. Gemeente snapt de zorgen over hangjongeren, maar er worden verder geen aanvullende fysieke maatregelen getroffen om hangjeugd te voorkomen.

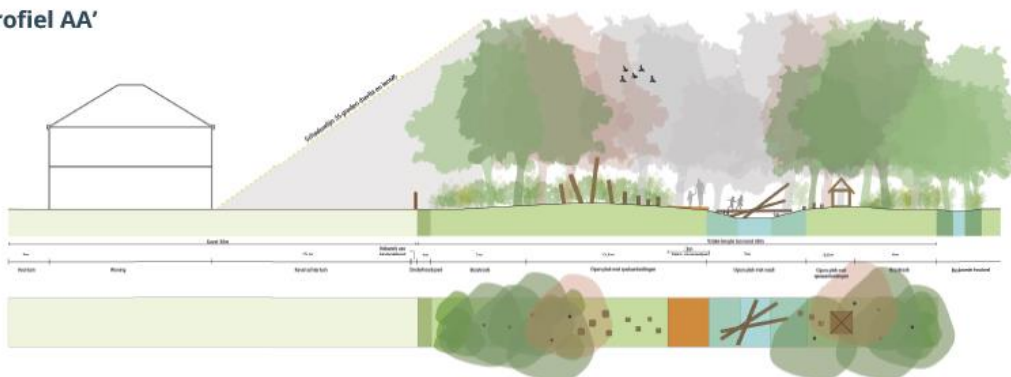
Er zijn ook reacties binnengekomen waarbij men liever geen uitkijktoren als speelvoorziening terugziet in het plan. De referentiebeelden die zijn gebruikt in het groenstructuurplan, suggereren dat in het plan een grote uitkijktoren komt. Dit is niet het geval. De referentie gaf een vertekend beeld. Mogelijk komt er aan de noordzijde van de bosstrook een groter klimobject. Dit is niet in de directe omgeving van de erven van omwonenden.

3. Beplanting

In de reacties op de opzet van de groenstructuur zijn diverse vragen gesteld over de te kiezen beplanting. Bij het definitieve plan wordt ook een beplantingslijst gevoegd met een overzicht van de soorten.

Bomen spelen een belangrijke rol in het beplantingsplan, zij zijn de toekomstige zuurstofleveranciers van de wijk en dragen bij aan het afvangen van fijnstof. Daarnaast spelen bomen een belangrijke rol in het tegen van een stedelijk hitte eiland, door een afkoeling van 3 graden onder de het bladerdek van de bomen. Uit onderstaande doorsnede blijkt dat van schaduwval van bomen op zonnepanelen in grote delen van het jaar in ieder geval geen sprake zal zijn. De bosstrook ligt daarbij op het oosten, dakvlakken op het zuiden worden niet gehinderd.

Profiel AA'



In het beplantingsplan is uitgegaan van een sortiment dat robuust is en toekomst waarde heeft. Dit betekent concreet dat soorten toegepast worden die bestendig zijn tegen klimaat verandering. Soms zijn dit gebiedseigen inheemse soorten en soms zijn dit soorten die passen binnen de klimaatzone. Bij het toepassen van niet gebiedseigen of inheemse soorten wordt uitgegaan van waard soorten en

worden er geen invasieve soorten toegepast. Dit alles om een rijk beeld aan bloei en bladkleur te realiseren en daarnaast een aangename biotoop te laten ontstaan voor vlinders en andere insecten, vogels en kleine zoogdieren.

Het plangebied is verdeeld in drie deelgebieden, elk met een unieke sfeer en uitstraling.

Het eerste deelgebied, genaamd 'Naar de Erven', is gelegen in een uitgestrekte wadi-structuur, gekenmerkt door een gevarieerde plas-dras vegetatie. De beplanting is zorgvuldig geselecteerd om te gedijen in zowel natte als droge omstandigheden, waardoor het zich thuis voelt in zowel waterrijke gebieden als in meer droge overgangszones.

'Tussen de Vlierlanden', het tweede deelgebied, kenmerkt zich door een gevarieerde natuurlijke uitstraling. Hier vinden we bloemrijke graslanden, afgewisseld met prachtige heesters en boomstructuren die gedijen in zowel natte als droge omgevingen.

Het derde deelgebied, 'De Bosrand', heeft een meer gesloten, dichte structuur met verrassende open plekken die zijn voorzien van wadi's en speelelementen. Dit zorgt voor een gevarieerde selectie van beplanting, die de diversiteit van het gebied versterkt.

In ons plan streven we naar een gevarieerde mix van heesters, struiken en bomen van verschillende groottes en rangen. Door deze diversiteit ontstaat een gelaagd beeld in de groenstructuur, waardoor we kunnen spelen met bloeiwijzen, bloeitijden en vruchtdragende periodes van verschillende soorten. Hierdoor bieden we gedurende alle seizoenen een wisselend landschap, dat aantrekkelijk is voor diverse vogels, vlinders, insecten en andere dieren, en daarmee stimuleren we de biodiversiteit.

Het beplantingsplan is zorgvuldig samengesteld, rekening houdend met beheer- en onderhoudsoverwegingen die onder de verantwoordelijkheid van de gemeente vallen. Daarom is er geen ruimte voor bewoners om inspraak te hebben in de keuze van plantensoorten.

We streven ernaar dat openbare ruimtes voor iedereen aantrekkelijk zijn, inclusief mensen die hun hond uitlaten. We vertrouwen erop dat iedereen zijn verantwoordelijkheid neemt om hondenpoep op te ruimen, en dat bewoners elkaar hierop kunnen aanspreken. Het is niet de rol van de gemeente om hierin actief te interveniëren, zoals op andere locaties in Ommen ook niet wordt gedaan.

4. Onderhoudspad

In het gepubliceerde voorlopig ontwerp is een zogenoemd 'onderhoudspad' ingetekend achter de kavels welke grenzen aan de bosrand. Dit onderhoudspad komt te vervallen. Zonder dit onderhoudspad kan de beheer afdeling van de gemeente de bosrand onderhouden, en daarom zal dit pad niet noodzakelijk zijn en worden aangelegd. Er komt wel een smalle strook gras achter het hek, voordat de beplanting van de bosstrook begint.

5. Verkeersonderzoek

Het onderzoek naar de verkeerstructuur en -ontsluiting, richt zich op heel Ommen Oost. Dat houdt in dat ook Vlierlanden fase 1 en 2 hier binnen vallen. Hierbij wordt zowel gekeken naar het gemotoriseerd verkeer als het langzaam verkeer (fietser en voetganger). Er wordt rekening gehouden met toekomstige ingrepen en de ontwikkeling van Vlierlanden. Momenteel ligt er een concept verkeersplan Ommen-Oost klaar. Het streven is om in Q3 2024 deze vast te laten stellen door het college en welke vervolgens wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. De veiligheid en inrichting van de Arriërveldsweg en Arriërflier maken hier onderdeel van uit.

6. Sallands hekwerk

Voor het Sallandse hekwerk dat wordt geplaatst achter de percelen die grenzen aan de bosrand, geldt dat aanwonenden aan kunnen geven of zij wel of geen klaphek willen in het hekwerk, en ook waar deze mag komen. Beide opties zijn dus mogelijk. Voor de kavels van 2a geldt dat bewoners binnenkort worden benaderd om hun wensen door te geven. Voor fase 2c en 2d geldt dat de bewoners worden benaderd tegen de tijd dat het gebied woonrijp wordt gemaakt.

Ook zijn er wensen vanuit bewoners of het hekwerk verhoogd kan worden (i.v.m. privacy of veiligheid). Omdat de bosrand in ieder geval 5 meter breed blijft, ziet de gemeente geen noodzaak om dit hek te vervangen door een ander of hoger hekwerk.

7. Infrastructuur in de wijk

Door enkele inwoners zijn vragen gesteld over het mogelijk versmallen van en het mogelijk vervallen van geplande parkeerplaatsen. Hiervan is geen sprake. De inrichting van de hoven blijft zoals deze is gecommuniceerd. Momenteel is het civiel technische bureau (Verhoeven & Faber) aan de slag met de definitieve inrichting van de ontsluitingswegen in fase 2b, 2c en 2d. Deze blijven gelijk aan het vastgestelde stedenbouwkundig plan. Wel wordt de inrichting van de Vlierendreef iets aangepast, waardoor deze verkeersveiliger wordt en waarbij extra parkeergelegenheden worden gecreëerd.

8. Straatverlichting

Er zijn wensen om extra straatverlichting te plaatsen aan de Otmansweg en Arrierveldsweg. Dit onderdeel wordt niet meegenomen bij de aanleg van de groenstructuur in Vlierlanden fase 2. De inrichting van deze twee wegen worden meegenomen in de verdere uitwerking van Vlierlanden fase 3, zo ook het aspect veiligheid.

9. Kwaliteit woonomgeving

We geloven dat met de inrichting van deze groenstrook de kwaliteit van uw woonomgeving zal toenemen en voorziet in de behoefte van diverse doelgroepen in de wijk. Compensatie voor overlast is daarom niet aan de orde.

Hoe nu verder?

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt het voorlopige ontwerp aangepast en toegewerkt naar een definitief ontwerp. Hierbij wordt ook gekeken naar de betaalbaarheid van het ontwerp. Vanwege kostenbesparing kan het plan ook op een aantal punten worden gewijzigd.

Het definitieve ontwerp wordt in april voorgelegd aan het College van B&W om vastgesteld te worden. Na vaststelling van het ontwerp worden de inwoners van Vlierlanden fase 2 hierover geïnformeerd.